



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Renče - Vogrsko  
Bukovica 43  
5293 Volčja Draga

Številka: 3502-107/2020/11

Datum: 26. 8. 2021

**Zadeva: Dopolnitev mnenja k osnutku prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 26. 7. 2021 po elektronski pošti prejelo dopis Občine Renče - Vogrsko (v nadaljevanju: občina) št. 35000-2/2020-90 z dne 26. 7. 2021, da poda ponovno mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam v osnutku sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko (v nadaljevanju: SD OPN 1 Občine Renče - Vogrsko) z vidika svoje pristojnosti.

Gradivo za pripravo mnenja k osnutku SD OPN 1 Občine Renče - Vogrsko je ministrstvo pridobilo na spletni stani Ministrstva za okolje in prostor, in sicer:

- tekstualni del,
- grafični del,
- priloge (Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, Studio3 d.o.o., Ajdovščina, maj 2021, Obrazložitev upoštevanja mnenja, dokazila (izpolnjeni obrazci v korist kmetijskega gospodarstva, gradbena dovoljenja,...).

Ministrstvo je v postopku priprave SD OPN1 Občine Renče - Vogrsko že izdalo Mnenje k osnutku prvih Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko št. 3502-107/2020/6 z dne 22. 12. 2020 (v nadaljevanju: prejšnje mnenje).

Gradivo je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč št. 3502-3/2021/1 z dne 23. 6. 2021 in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »enote\_urejanja\_prostora\_TM« v mapi »32\_sta\_pro«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »eup\_sd4« v mapi »223\_eup\_pnrp\_pip\_spremembe«), posegov (datoteka »T3815\_kartografski\_del\_2« v mapi »38\_podr\_nup«) in (datoteka »spremembe\_v3« v mapi »35\_podr«, priložene v dopolnjenem gradivu. Glede na posredovane podatke ministrstvo ugotavlja:

1. Občina je pravilno vrisala vse podatke iz 5. a), b) in h) točke prejšnjega mnenja, ki so z vidika varovanja kmetijskih zemljišč sprejemljivi.

2. Občina je nekatere predloge širitev na kmetijska zemljišča umaknila iz osnutka SD OPN 1 Občine Renče – Vogrsko. Ti predlogi so:

OZN_SPR	PNRP_OZN	PNRP_SD	Shape_Area m <sup>2</sup>
6	K1	K2	807,55
11A	K1	K2	7.225,01
11B	K1	K2	2.885,31
13	K1	K2	6.360,61
25	K1	SK	8.816,29
30	K2	SK	435,18
35	K1	K2	4.448,02
39	K1	SK	1.032,08
48	K1	A	520,12
69	K1	SK	956,6
75	K1	SK	887,12
102	K1	A	1.167,46
104	K1	SK	721,12
108	K1	SK	352,49
125	K1	SK	751,52
135	K1	SK	2.237,67
141A	K1	SK	2.083,45
158	K1	SS	704,12
162	K1	SK	284,02
183	K2	SK	639,02
191	K1	SK	857,13
216	K1	SK	755,52
232	K1	SS	1.142,42
240	K1	SK	309,91
243	K1	A	440,75
245	K1	SK	822,34
247	K1	SK	886,55
255	K1	SK	1.005,89
259	K1	SS	963,12
277	K1	SK	436,52
285	K1	A	1.242,00
291	K1	A	935,87
296	K1	SK	765,62
302	K1	IG	478,12
311	K1	ZS	5.197,48
313	K1	SK	7.798,45
141A	K1	SK	2.083,45

3. Občina je upoštevala usmeritve ministrstva in za nekatere posege iz 5. točke prejšnjega mnenja predlagala strokovne podlage, dodatne obrazložitve in primerljiva vračanja, zato so naslednji predlogi, z vidika varovanja kmetijskih zemljišč, sprejemljivi. To so:

PNRP_OZN	PNRP_SD	OZN_SPR	Shape_Area m <sup>2</sup>	Ugotovitve MKGP (Izvezem)
K1	SK	27	432,14	10 (27B), racionalizacija
K2	SK	28	827,72	1, 11
K1	SK	29	437,94	10 ( del 7), racionalizacija
K2	SK	34	521,83	10 (17), racionalizacija
K1	SK	36	505,37	8
K1	SK	40	170,64	racionalizacija
K2	SK	47	622,04	7
K2	SK	49	218,14	10 (103), racionalizacija
K1	SK	49	203,46	10 (del 16), racionalizacija
K1	SK	58	646,37	10 ( del 7), racionalizacija
K1	SS	63	266,75	10 (22), racionalizacija
K1	SK	72	659,45	10 ( del 10), racionalizacija
K2	SK	85	462,61	10 (85b), racionalizacija
K1	SK	87	234,95	7
K1	SS	99	415,9	10 ( del 7), racionalizacija
K1	SK	100	520,57	10 (290), racionalizacija
K1	SK	109	315,59	10 ( del 7), racionalizacija
K2	A	116	866,23	11
K1	IK	118	4051,49	8
K2	SK	119	622,16	8
K1	SK	123	197,22	10 ( del 10), racionalizacija
K1	SK	124	1796,52	10 (23), racionalizacija
K1	SS	161	344,31	10 ( del 7)
K1	SK	178	155,75	1, racionalizacija
K1	IK	197	475,14	8, racionalizacija
K1	A	221	493,41	1, 11
K1	SK	235	534,34	10 (del 16), racionalizacija
K2	A	238	190,07	10 ( del 10), racionalizacija
K1	SK	248	498,33	10 (294b), racionalizacija
K1	SK	264	1037,09	10 (241), racionalizacija
K1	A	281	276,67	1, 10 (281B), racionalizacija
K1	CU	287	132,81	1, 8
K1	SK	294	297,54	10 (294b), racionalizacija
K1	ZS	310	1273,43	8

\*Legenda:

1. uskladitev z dejanskim stanjem
2. uskladitev z ZKP
3. uskladitev z veljavnim DPN
4. širitev za potrebe KMG
5. uskladitev z OPPN
6. poseg na kmetijsko zemljišče nižje bonitete
7. zapolnitev vrzeli stavbnih zemljišč
8. občina izkazuje upravičeno potrebo po širitvi
9. na podlagi ugotovitev s terenskega ogleda
10. občina je zagotovila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
11. občina je predložila izjavo, da je objekt zgrajen pred 1. 1. 1998, občina je predložila gradbeno dovoljenje za objekt, zgrajen od 1. 1. 1998 dalje

4. Ministrstvo se bo do naslednjih posegov iz 5. točke prejšnjega mnenja, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, opredelilo, ko bo občina:

PNRP_OZN	PNRP_SD	OZN_SPR	Shape_Area m <sup>2</sup>	Usmeritve MKGP
K2	SK	79*	961,21	7
K1	SK	97A	8474,01	9
K2	SK	97B	767,80	8, 9
K1	SK	97B	4349,92	8, 9, 11
K1	IG	107*	1098,11	7, 11
K1	SK	136	1676,27	1
K2	ZS	147**	6279,48	9, 10, 11
IK	SK	217	8734,25	9
K1	SK	227*	884,50	7
K1	IK	229	7023,58	9
K1	ZS	239	857,38	10
K1	SK	268	731,38	8 (izvzem 268B ni površinsko primerljiv posegu širitve)
K1	SK	297	11220,31	10 (umik s parc. št.173)
K1	ZS	309A	2444,42	8 (Občina lahko kot kompenzacijo predlaga vračanje 70)
K1	ZS	309B	2420,85	
K1	PC	308A	3137,85	8, 9 (občina naj predloži tudi pravne podlage na podlagi katerih je bila izvedena širitev na kmetijsko zemljišče)
K1	SS	315	14991,87	9

Legenda:

1. priložila mnenje javne službe kmetijskega svetovanja (JSKS)
2. proučila možnost širitve na zemljiščih pri obstoječi kmetiji
3. priložila prikaz lege objekta na zemljišču, tako da sta razvidna njegov tlorisni položaj in oblika na zemljiško katastrskem prikazu
4. priložila dodatno obrazložitev posega oz. strokovno podlago
5. predložila variantne rešitve oziroma utemeljitve, zakaj variantne rešitve niso možne
6. predložila izjavo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1998 oz. priložila gradbeno dovoljenje
7. poseg na kmetijsko namensko rabo pravilno označila

8. zagotovila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
9. opravila terenski ogled posega z MKGP
10. poseg naj se usmeri na gozd
11. racionalizirala poseg na način, da se izvzame GERK

\* Pri posegih, kjer ministrstvo predlaga pravilni vris v grafičnem delu, naj občina spremembe namenske rabe načrtuje na način, da med rabami ne ostajajo manjša območja drugih rab, predvidene naj bodo zapolnitve.

\*\* za poseg 147 naj občina v posebnih PIP-ih določi posebno EUP, kjer dopušča šotorjenje na kmetijskem zemljišču, sprememba namenske rabe ni potrebna.

- a) Občina je upoštevala usmeritve ministrstva in prikazala uskladitev kmetijsko gozdne meje glede na dejansko rabo tudi na območjih severno in jugozahodno od predloga 191 na parcelnih št.: 64/3, 62/1, 62/2, 60/8, 60/9, 64/8, 60/10, 60/7, 59/1 vse k.o. Vogrsko in na parcelni št. 286/1, k.o. Vogrsko.
  - b) Za predloga 169 in 288, ki se nanašata na spremembo nekmetskih namenskih rab v kmetijsko namensko rabo in sta po evidenci dejanske rabe gozd, naj občina določi posebno enoto urejanja prostora, v tekstualnem delu odloka pa prostorske izvedbene pogoje, s katerimi bo določen način gospodarjenja oziroma rabe teh zemljišč ter rok, v katerem je treba na teh zemljiščih vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo. Ministrstvo predlaga, da je rok od 10 let do 15 let.
5. Občina je v osnutek SD OPN 1 Občine Renče - Vogrsko predlagala 36 novih posegov, do katerih se je ministrstvo opredelilo sledeče:
- a) Posegi, s katerimi občina usklajuje kmetijsko gozdno mejo glede na dejansko rabo in so z vidika varovanja kmetijskih zemljišč sprejemljivi, so:

PNRP_OZN	PNRP_SD	OZN_SPR	Shape_Area m <sup>2</sup>
K2	G	K1	217,6337
G	K1	K10	69,88721
G	K1	K12	750,0353
K1	G	K13	73,07351
K1	G	K14	233,4271
K1	G	K16	140,4062
K2	G	K19	161,2135
K2	G	K2	2407,455
K1	G	K20	130,1137
K1	G	K23	88,14458
G	K2	K27	154,9004
G	K2	K29	91,4046
K2	G	K3	29854,77
K2	G	K34	268,3017
G	K2	K35	167,1687

G	K1	K38	163,3898
G	K1	K39	160,5671
G	K1	K42	1974,98
G	K1	K44	443,9718
G	K1	K45	128,0617
G	K1	K46	114,3976
G	K1	K51	79,42
G	K1	K61	187,41
G	K1	K62	375,3202
G	K2	K68	237,1285
K2	G	K7	545,6509
G	K2	K70	100,7821
G	K1	K71*	7851,06
G	K1	K78	169,5478
G	K1	K79	961,5253

\* občina naj za poseg K71 določi posebno EUP, v tekstualnem delu odloka pa prostorsko izvedbene pogoje, s katerimi bo določen način gospodarjenja oziroma rabe teh zemljišč, ter rok v katerem je treba na teh zemljiščih vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo. Ministrstvo predlaga 10 do 15 let.

- b) Za posege v spodnji tabeli, ki so delno ali v celoti po dejanski rabi v območju voda ali gozda, naj občina predloži dodatne obrazložitve glede spremembe namenske rabe v območja kmetijskih zemljišč. Ti posegi so:

PNRP_OZN	PNRP_SD	OZN_SPR	Shape_Area m <sup>2</sup>
G	K1	K49	981,61
G	K1	K47	3521,43
G	K1	K50	332,08
G	K1	K52	782,33
G	K1	K54	617,28
G	K1	K48	6538,32

6. Občina naj v besedilo Odloka o SD OPN 1 Občine Renče uskladi 70. člen, ki določa prostorsko izvedbene pogoje za enote urejanja prostora območij kmetijskih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo K1 in K2 v:
- Naslovu (kmetijska zemljišča – manjka presledok);
  - V 2. in 3. odstavku naj se dopiše besedilo, da je dopustna gradnja naslednjih objektov: »v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-2)«;
  - 2. odstavku točke c) naj se dopiše besedilo: »v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«;
  - 2. odstavku točke g) naj se besedici »merilna mesta« zamenja z besedilom »pomožni objekti«;
  - 10. odstavek naj se črta, saj so pogoji določeni že v c) točki 2. odstavka.

Vse spremembe, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča, naj občina ustrezno zavede v Odlok SD OPN 1 Občine Renče - Vogrsko in ga uskladi s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč št. 3502-3/2021/1 z dne 23. 6. 2021 in s 45. členom ZKZ-E.

Ministrstvo bo to mnenje upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu SD OPN 1 Občine Renče - Vogrsko na podlagi 51. člena ZPNačrt.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Terezija Japelj  
višja svetovalka

Anton Harej  
državni sekretar

Poslano:

- Občina Renče – Vogrsko - Bukovica 43, 5293 Volčja Draga - po elektronski pošti na naslov: [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si),
- Studio3 d.o.o., Ajdovščina - po elektronski pošti na naslov: [studio3@amis.net](mailto:studio3@amis.net),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - po elektronski pošti na naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si).